

Znak postępowania: BR.271.I.4.2025.MC

**UMOWA nr .....**

zawarta w Skale w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Skala, Rynek 29, 32 – 043 Skala, NIP: 677-10-24-094, REGON: 351555602,  
którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Skala Piotr Trzcionka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Katarzyny Bernaś

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

W oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych obowiązujących dla postępowań o udzielania zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych pod nazwą: „**Prace adaptacyjne w Szkole Podstawowej w Minodze.**”

Zakres umowy obejmuje m. in.: wykonanie robót wewnętrznych oraz zewnętrznych w Szkole Podstawowej w Minodze :

W ramach prac wewnętrznych przewiduje się:

- Demontaż elementów boazerii drewnianej na istniejącym korytarzu - boazeria posiada obecnie wystające elementy, które mogą stanowić zagrożenie dla osób niewidomych. Prace obejmują bezpieczny demontaż boazerii i przygotowanie powierzchni do dalszych prac wykończeniowych.
- Malowanie ścian w kolorystyce kontrastującej - Po demontażu boazerii ściany korytarza zostaną odpowiednio przygotowane i pomalowane farbą w kolorze kontrastującym, zgodnie z zasadami dostępności dla osób słabowidzących.
- Adaptacja parapetów - Istniejące parapety posiadają zakończenia, które mogą stwarzać ryzyko dla osób słabowidzących. W ramach prac przewiduje się bezpieczne wygładzenie lub osłonięcie krawędzi parapetów, tak aby nie stanowiły zagrożenia.

Zakres prac zewnętrznych:

W ramach prac zewnętrznych przewiduje się:

- Budowę i utwardzenie terenu - wykonanie parkingu z wyznaczeniem miejsc dla osób niepełnosprawnych oraz wymianą części istniejącego chodnika.
- Wykonanie dojścia dla osób niepełnosprawnych do biblioteki - budowa pochylni umożliwiającej dostęp do istniejącej biblioteki.

Opracowanie rysunkowe wykonano na podstawie mapy do celów projektowych; przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować rzędne terenu i dostosować projekt do rzeczywistych warunków.

1. Szczegółowy zakres umowy opisany jest w:

- 1) Dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ,
- 2) Pomocniczo w przedmiarze robót – stanowiący załącznik nr 5 do SWZ,
- 3) ofercie Wykonawcy,
- 4) kosztorysie ofertowym Wykonawcy

Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.

Specyfikacja Warunków Zamówienia, Dokumentacja przetargowa, Dokumentacja budowlana - przekazane Wykonawcy w wersji elektronicznej.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi w których będą realizowane roboty, a w szczególności z ukształtowaniem terenu budowy, wszelkimi charakterystycznymi punktami w bezpośrednim i pośrednim

otoczeniu budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę, możliwościami dojazdu na plac budowy ciężkim sprzętem itp. i nie wnosi uwag.

3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu niniejszej umowy, jednak nie więcej niż o 25%. Wykonawca z tego tytułu nie może żądać wobec Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań lub zapłaty, za wyjątkiem kosztów zatwierdzonych przez Zamawiającego i zamówionych materiałów i urządzeń związanych z zakresem podlegającym ograniczeniu, o ile zostaną one odebrane przez Zamawiającego jako niewadliwe i zgodne z Umową.

### **§ 3**

#### **WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu, określone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

**netto:** .....zł,

(słownie: ..... złotych 00/100),

**podatek VAT: 23 % :** ..... zł

(słownie: ..... złote 00/100),

**Brutto..... zł**

(słownie: ..... złote 00/100).

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszej umowy jest kwotą ryczałtową, która obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 2 niniejszej umowy oraz innych obowiązków w niej określonych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, bez względu na wzrost kosztów materiałów oraz cen innych składników kalkulacyjnych robocizny i sprzętu.
3. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą do oszacowania wartości robót, z których Zamawiający rezygnuje, będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy opracowany na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót.

## **§ 4**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy.
2. W oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy, Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do ..... **2026 r.**
3. Za termin zakończenia robót uważany będzie dzień podpisania przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
4. Za nieistotne usterki uważa się takie, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem i nie wyłączają możliwości odbioru i przekazania do użytkowania.
5. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dotyczących urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału oraz badań szczelności kanału lub wodociągu i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z właściwego organu nadzoru budowlanego o przyjęciu obiektu do użytkowania bez uwag.
6. Dopuszcza się możliwość przejęcia do eksploatacji części przedmiotu zamówienia pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę każdorazowo kompletu dokumentów, upoważniających Zamawiającego do rozpoczęcia odpowiednich w tym zakresie procedur przewidzianych prawem.

## **§ 5**

### **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, zaopiniowany przez inspektora nadzoru, harmonogram robót rzeczowo –

finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy określa w szczególności termin rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość robót budowlanych, zakresy wydzielonych etapów robót w ramach inwestycji odpowiadających pod względem rzeczowym kwotom wynagrodzenia należne Wykonawcy za zrealizowane wydzielone etapy robót, daty terminy rozliczeń finansowych określonych w § 6 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w ciągu 10 dni, licząc od daty przedłożenia mu Harmonogramu do zatwierdzenia.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia w Harmonogramie uwag Zamawiającego będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3, a przedłożony przez Wykonawcę poprawiony Harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części do czasu przedstawienia Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
5. Sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy, będzie mógł być aktualizowany w trakcie realizowania robót. Każda zmiana Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
6. Zmiana harmonogramu związana będzie z istotnymi zmianami warunków realizacji przedmiotu umowy.
7. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mogą być związane z opóźnieniami Wykonawcy w realizacji robót.

## **§ 6**

### **ROZLICZENIA FINANSOWE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości : ..... **zł**

brutto (słownie: .....złote 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, w wysokości: ..... zł, tj. netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 513 00 38 162. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
3. W celu przyjęcia faktury niezbędne jest w przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawcy/podwykonawców – uprzednie przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległości w regulowaniu płatności generalnego wykonawcy względem podwykonawcy/podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub dokona płatności zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktur i faktury końcowej przez Wykonawcę jest Protokół zdawczo-odbiorczy częściowy lub końcowy, bez istotnych usterek podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz przedstawicieli obu stron umowy.
6. Zapłata za faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez ..... o numerze .....
7. Wykonawca opisze fakturę według następującego wzoru:  
**Nabywca:** Gmina Skała 32-043 Skała, Rynek 29 NIP 677 10 24 094

**Odbiorca:** Urząd Miasta i Gminy Skała 32-043 Skała, Rynek 29

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Skała, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że konto, o którym mowa w ust. 6 i 10 znajduje się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego informowania Zamawiającego o dokonanej zmianie numeru rachunku bankowego w terminie 7-dni od daty dokonanej zmiany. Nowy rachunek bankowy musi spełniać warunek, o którym mowa w ust. 9.
11. W przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający wstrzyma zapłatę należności objętej fakturą końcową do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie ma prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
12. Datą dokonania zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
14. Jeżeli Wykonawcę stanowić będzie konsorcjum firm, wówczas z chwilą uregulowania należności z tytułu wykonanych robót względem Lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty i zrzekają się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich za wyjątkiem

sytuacji, w której Wykonawca zaciągnie kredyt obrotowy w związku z realizacją niniejszej umowy. W takiej sytuacji Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku udzielającego tego kredytu.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:

- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 2) terminy realizacji,
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 4) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,



- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania w odniesieniu do wskazanego w umowie Podwykonawcy, wypełnionego w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 2 do SWZ – oświadczenia) oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy tj.: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy P.z.p. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zasady opisane w zdaniach poprzedzających stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.
  4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien być sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  5. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.

6. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 niniejszej Umowy.
15. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonych w § 19 ust. 8 Umowy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
19. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim podwykonawcom wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 2 niniejszej umowy.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

21. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
24. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 24 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
28. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
29. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. W sytuacji określonej w ust. 29 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 27 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 7a**

### **Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmioty Udostępniające Zasoby:
  - 1) ....., będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy w zakresie wykonania robót ..... w okresie .....r.,
  - 2) .....
3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - 1) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - 2) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - 4) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

## **§ 8**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
- 3) Przekazanie prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę.
- 4) Zapewnienie nadzoru inwestycyjnego i autorskiego.
- 5) Wskazanie miejsc poboru mediów (wody, energii elektrycznej).
- 6) Realizacja zasadnych należności Wykonawcy.
- 7) Odebranie prawidłowo wykonanych robót.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca rozpocznie roboty objęte umową w ciągu 7 dni od dnia przejęcia placu budowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 i 2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych umową.
2. Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt: zaplecze, ogrodzenie i oznakowanie budowy. Ponadto poniesie wszelkie koszty doprowadzenia wody, energii elektrycznej itp. dla potrzeb budowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu oraz budowli, innych elementów infrastruktury mających wpływ na przewidziane do realizacji zadanie,
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, w szczególności w zakresie finansowania wynikającego z Województwa Małopolskiego w ramach projektu pn. „Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS”, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
  - 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
  - 5) posiada wystarczającą wiedzę potrzebną do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym umową,

- 6) nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji umieszczonej w SIWZ postępowania, w tym do projektów budowlanych i innych dokumentów stanowiących załącznik do SIWZ i niniejszej umowy, znak: BR.271.I.1.2025.MC oraz tej przekazanej przez Zamawiającego,
  - 7) nie ma przeszkód realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego określonymi w SIWZ i niniejszej umowie,
  - 8) zapoznał się ze wszystkimi uzgodnieniami branżowymi ujętymi w projektach budowlanych, na podstawie których opracowano projekty i uzgodnieniami warunkującymi realizację umowy i przyjmuje je do realizacji.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych dokładnie zapoznanie się z całą dokumentacją dotyczącą inwestycji, o której mowa w § 1 i 2 umowy, a ujętą w szczególności w SIWZ i wskazanie Zamawiającemu ewentualnych wad lub nieścisłości w tych dokumentach, które mogą rzutować na roboty budowlane, jak również celu, któremu te dokumenty mają służyć,
  - 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji, o której mowa w § 1 i 2 umowy, zaleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) sporządzenie i przekazanie do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac budowlanych,
  - 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 5) złożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 14 i następne i w § 12 umowy,
  - 6) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej,
  - 7) dokonywanie za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
  - 8) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
  - 9) zawiadomienie, po uprzednim porozumieniu z Zamawiającymi, właściwych organów o zakończeniu robót budowlanych,



- 10) zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej,
- 11) bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- 12) bieżące sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 13) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wynikających z projektów budowlanych i uzgodnień branżowych oraz obowiązujących przepisów prawa i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takowe są wymagane dla zrealizowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) przygotowanie, opracowanie i przekazanie po sprawdzeniu i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących przedmiotu umowy, a wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 15) wykonywanie wszelkich prac przygotowawczych na terenie budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy,
- 16) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz sztuką budowlaną,
- 17) zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie robót związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- 18) wykonanie wszystkich robót i innych zobowiązań wynikających z umowy w sposób w niej określony, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami najnowszej wiedzy i sztuki budowlanej,
- 19) zapewnienie dostaw wszystkich koniecznych materiałów i urządzeń,
- 20) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac i czynności zmierzających do likwidacji usterek, wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót, a także w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi,
- 21) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- 22) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż oraz innych przepisów środowiskowych na terenie budowy oraz nadzór nad przestrzeganiem tych przepisów przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników i innych osób wykonujących prace na terenie budowy,

- 23) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 24) ponoszenie kosztów mediów przez cały okres budowy,
- 25) wykonanie robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż., W zakresie instalacji elektrycznych posiadających odpowiednie uprawnienia SEP D; E.
- 26) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.

5. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) zapewnienie ciągłego nadzoru wewnętrznego i monitoringu (kierownictwo robót) nad prowadzonymi robotami. Po stwierdzeniu jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren i powiadomi Zamawiającego o tym fakcie,
  - 2) utrzymanie porządku na terenie budowy, na dojazdach oraz zapewnienie stałego sprzątnięcia terenu przylegającego do terenu budowy, dróg wjazdowych itp.,
  - 3) realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa,
  - 4) użycie w trakcie budowy materiałów spełniających kryteria jakościowe i wszelkie wymagania przewidziane w Prawie budowlanym,
  - 5) prowadzenie pełnej dokumentacji fotograficznej (dokumentacji zdjęciowej) realizacji inwestycji przed oraz po wejściu w teren.
6. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na którym zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenu budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli i współwłaścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany uzyskać oświadczenia wszystkich właścicieli nieruchomości o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego oraz niewnoszeniu żadnych uwag tytułem wykonawstwa, pod rygorem odmowy odbioru całości lub części robót przez Zamawiającego.

8. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zanikających zobowiązany jest poprzez wpis do dziennika budowy i skuteczne powiadomienie Inspektora Nadzoru do zgłoszenia odbioru wykonanych robót. Niezawiadomienie Inspektora Nadzoru może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia stosownych kar.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Budowlanego i autora projektu budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
  - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
  - 4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzących postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie,
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego:
  - 1) pisemnie/mailowo na adres Urzędu Miasta i Gminy w Skale 32-043 Skała Rynek 29 [/skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl) o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość według kosztorysu ofertowego po uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 2) pisemnie/mailowo na adres Urzędu Miasta i Gminy w Skale 32-043 Skała Rynek 29 [/skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl) i poprzez wpis do dziennika budowy o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  - 3) pisemnie/mailowo na adres Urzędu Miasta i Gminy w Skale 32-043 Skała Rynek 29 [/skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl) co miesiąc raportu o stanie zaawansowania prac,

- 4) niezależnie od punktu 3, przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac budowlanych, w terminie 3 dni liczonych od momentu otrzymania wezwania.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym z za szkody wynikające z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, czy wynikających z opóźnienia w realizacji jakichkolwiek obowiązków umownych.
12. Wykonawca oświadcza, że staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach powstałych w wyniku robót budowlanych i ponosi za nie odpowiedzialność oraz jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do postępowania z tymi odpadami w sposób określony niniejszą ustawą, w tym w szczególności zgodnie z art. 16-33 tej ustawy. Wykonawca nie może pozostawić odpadów w rozumieniu ustawy, o której mowa w zdaniu wcześniejszym na terenie wykonanych robót. Odpady takie muszą być niezwłocznie usuwane zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnej umowy z podmiotem odbierającym odpady bądź przekazywania odpadów właścicielowi danej nieruchomości z zaznaczeniem kodu odpadów i informacją potwierdzoną przez właściciela, że ilość i jakość odpadów odpowiada właściwym w tym zakresie przepisom. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego sposobu zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
14. W przypadku braku terminu na wykonanie określonego obowiązku ujętego w tym paragrafie lub w innym paragrafie niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do jego wyznaczenia.
15. Wykonawca oświadcza, że osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, biorące udział w realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.

16. Wykonawca oświadcza również, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, brukarskie, konstrukcyjne, drogowe, instalacyjne, ogólnobudowlane, wykończeniowe oraz montażowe, a także obsługujące maszyny budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
17. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie do przedstawienia:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
19. Wszelkie opisane w niniejszym paragrafie obowiązki, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

### **NADZÓR. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca wyznacza: ..... do pełnienia obowiązków Kierownika budowy, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. i przedstawia oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ww. ustawie oraz kserokopię dokumentu

posiadanie wskazanych wyżej uprawnień oraz potwierdzeniem wpisu do właściwej izby zawodowej.

2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Kierownika budowy, wymaga pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, których zmiana ma dotyczyć. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Kierownika budowy, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej.
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż zastępowane osoby.
5. Przedstawicielami stron do realizacji robót będą:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Zamawiającego,
  - 2) Kierownik budowy, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Wykonawcy,
  - 3) Projektanci sprawujący nadzory autorskie nad dokumentacjami technicznymi.

## **§ 11**

### **ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za

przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z terenem robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, w tym z za szkody wynikające z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, czy wynikających z opóźnienia w realizacji jakichkolwiek obowiązków umownych.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie określonej w ustawie Prawo zamówień publicznych na cały okres trwania umowy.
2. Kwota przedmiotowego zabezpieczenia wynosi 2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj.: 13 738,85 (słownie: trzynaście tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych 85/100).
3. W przypadku wpłaty pieniężnej, gotówkę należy uiścić na konto Zamawiającego:  
**26 1020 2892 0000 5102 0897 5445**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio zwolnione:
  - a) 70% w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru całości robót określonych w § 2 niniejszej umowy bez istotnych usterek,

- b) 30% po upływie 15 dni od daty upływu terminu okresu rękojmi za wady na podstawie stosownego protokołu (bez uwag). O zakończeniu okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
  6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz do 15 dnia po dacie upływu terminu rękojmi i gwarancji za wady w zakresie pozostałej kwoty.
  8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie poręczenie, ubezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne odsetki do czasu przedłożenia oryginału gwarancji lub poręczenia obejmujący okres określony w niniejszym paragrafie, a wynikający ze zmiany terminu wykonania umowy.



11. Zamawiającemu przysługuje również prawo do realizacji zabezpieczenia w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji umowy nie przedstawi stosownego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji umowy.
12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi umożliwiać realizację praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w ten sposób, że nie może być uwarunkowane dodatkowymi warunkami nieokreślonymi w niniejszej umowie.
13. Zabezpieczenie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia.

### **§ 13**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

### **§ 14**

#### **ODBIORY**

1. Zadania określone i zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy, Zamawiający przejmuje odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego stosowną korespondencją złożoną na dziennik podawczy Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu wpisu do dziennika budowy (jeśli jest prowadzony). Powyższa czynność winna być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru, pod rygorem odmowy zwołania komisji odbiorowej przez Zamawiającego.

3. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający powołuje komisję odbiorową. W skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego.
4. W zakresie odbioru częściowego, Zamawiający dopuszcza przejęcie zrealizowanych zadań stanowiących przedmiot umowy lub części tych zadań tj. zadań, których odbiór i użytkowanie, nie wymaga zrealizowania pełnego zakresu zadania określonego decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności zgodności z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
5. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej a także uzyskanie protokołów odbioru dróg od zarządców oraz wszelkich innych protokołów odbioru wynikających z uzgodnień branżowych projektów budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Integralną częścią dokumentacji odbiorowej winien być komplet oświadczeń właścicieli posesji, o których mowa § 9 ust. 7 umowy oraz inwentaryzacja powykonawcza tj. szkice geodezyjne po częściowym wykonaniu zadania lub pełna inwentaryzacja geodezyjna z klauzulą PODGiK w Krakowie po całkowitym wykonaniu zadania zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie lub zobowiązany jest do przedłożenia wobec Zamawiającego dowodów zapłaty tego wynagrodzenia w należytej wysokości i w terminie.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do **odbioru końcowego** po 2 komplety dokumentacji odbiorowej, na które składają się następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę oraz przepisami,

- 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) w przypadku dokonania odstępstw od projektu budowlanego - kserokopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi przez kierownika budowy na czerwono zmianami wraz z kwalifikacją odstępstw zgodną z art. 36a ustawy Prawo budowlane,
  - 4) ksero uprawnień kierownika budowy i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby: Architektów, Urbanistów lub Inżynierów Budownictwa,
  - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną w skali 1:500 z klauzulą PODGiK w ilości: po cztery egzemplarze (w oryginale) dla każdego z zadań realizowanych odrębną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę – również w wersji elektronicznej,
  - 6) komplet oświadczeń właścicieli i współwłaścicieli działek w obrębie których realizowany jest przedmiot zamówienia o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego tj. sprzed rozpoczęcia robót,
  - 7) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, w tym nadzoru budowlanego, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie od każdego podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie lub zobowiązany jest do przedłożenia wobec Zamawiającego dowodów zapłaty tego wynagrodzenia w należytej wysokości i w terminie. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
7. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może

stanowiąc podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.

8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek, uważana jest za termin wykonania przedmiotu umowy.
9. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 15a ust. 1 niniejszej umowy. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.
10. Jeżeli w toku odbioru etapu robót, elementów robót lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

## **§ 15**

### **ZOBOWIĄZANIA W ZAKRESIE RĘKOJMI**

1. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie technicznie właściwym dla danej usterki wskazanym przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin.
6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania usterek, po zawiadomieniu o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
8. W każdym przypadku usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami nieusuniętych lub nienaprawionych w terminie wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi, których usunięcie lub naprawa przewyższa kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcę notę obciążeniową.
10. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może wykonać pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi określone Kodeksem Cywilnym

## **§ 15a**

### **ZOBOWIĄZANIA W ZAKRESIE GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz wbudowane materiały, wyroby i wszystkie urządzenia (w tym również oznakowanie poziome) na okres ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.

3. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego przez Zamawiającego lub dostarczenia w tym terminie rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
4. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
5. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterki poprzez naprawę bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
6. Jeżeli wada/ustereka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
7. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 3 lub 9 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego

- wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu od Wykonawcy pozostałej części kosztów, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numerem: 12 389 10 98, lub poczty elektronicznej e-mail: [skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl)
  13. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterki na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
  14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół, który wymaga pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.
  15. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
  16. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
  17. W pozostałym zakresie do gwarancji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  18. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
  19. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodów działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że

Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

20. Zamawiający jest uprawniony do dokonania przelewu na podmioty trzecie wszelkich praw i obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie, na Wykonawcę kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić te kary w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego zakresu prac, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jak również w wykonaniu całego przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie poszczególnego zakresu lub całego przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
  - 2) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań, obowiązków nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, a nie wymienionych w niniejszym paragrafie, liczonej od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu, wyznaczonego niniejszą umową lub przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty faktycznego wykonania za każdy przypadek osobno,
  - 3) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczonej od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru,
  - 4) 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,



- 5) 0,001% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 7) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku doprowadzenia zgodności z Umową umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 9) 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w § 9 ust. 9 umowy,
  - 10) 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w § 9 ust. 15, 16, 17, 18 umowy,
  - 11) 2000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 19 ust. 2 pkt 8) Umowy,
  - 12) 7 000,00 zł w przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy lub terminu wygaśnięcia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy oraz 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu polisy liczonego od upływu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 4,
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć kwoty 30 % całkowitego zamówienia.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w przekazaniu terenu placu budowy, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
    - 2) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.
  4. Zamawiający może potrącić kary umowne, obciążające Wykonawcę z bieżącego wynagrodzenia za wykonane roboty i/lub z wniesionego przez Wykonawcę

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty.
6. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne z każdej podstawy umownej osobno, a naliczone kary podlegają sumowaniu.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

## **§ 17**

### **USUWANIE USTEREK I WAD**

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do dziennika budowy, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
2. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem rodzaju wady i usterek. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
3. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie nieodpłatnie również wszelkie usterki i wady, które wystąpią wskutek lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, nawet jeśli będą zlokalizowane poza obszarem inwestycji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie na powyżej określonych warunkach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty zleconych prac Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

## **§ 18**

### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę całego zakresu prac, Zamawiający może zlecić pozostałe do wykonania prace innemu Wykonawcy. Nastąpi wówczas obniżenie wynagrodzenia przez Zamawiającego, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 16 niniejszej umowy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. O zamiarze zlecenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

## **§ 19**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 455 p.z.p.
2. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie Umowy, a w tym:
    - a) opóźnienie przekazania placu budowy lub rozpoczęcia wykonywania robót;
    - b) wystąpienie siły wyższej, o której mowa w § 13 umowy;
    - c) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających znacząco od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych (przeprowadzanie prób i sprawdzeń) lub innych niedających się przewidzieć okoliczności (w tym działania osób trzecich np. właściwych instytucji lub organów w tym instytucji współfinansujących inwestycję), jeżeli będą one uniemożliwiać prawidłowe zrealizowanie (jakościowe, terminowe) robót pomimo zastosowania adekwatnych środków technicznych lub organizacyjnych lub prawnych przez Wykonawcę,

- d) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
  - e) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
  - f) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
  - g) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
- 3) zaistnieje uzasadniona z technicznego punktu widzenia lub z punktu widzenia celu Umowy:
- a) zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - b) potrzeba zastosowania/wymiany części/urządzeń związanych z realizacją Umowy, których brak uniemożliwiłby prawidłowe wykonanie zamówienia;
  - c) potrzeba zastosowania/wymiany części/urządzeń związanych z realizacją Umowy, jeżeli na rynku pojawią się urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub uzyskania lepszej jakości robót;
  - d) potrzeba usunięcia skutków błędów projektowych lub wykonawczych, których nieusunięcie uniemożliwiłoby prawidłowe wykonanie zamówienia;
  - e) potrzeba wprowadzenia rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej, jeżeli przyjęte rozwiązania pozwolą na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub uzyskania lepszej jakości robót,
  - f) potrzeba pominięcia/rezygnacji części robót lub potrzeba zmiany kolejności wykonywanych robót,
  - g) zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego;
- 4) nastąpi zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku:
- a) zmian, o których mowa w ust. 2 punktach 1) –4),
  - b) zmiany wynagrodzenia, mającej wpływ na zmianę wynagrodzenia umownego

- c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, mającej wpływ na zmianę finansowania zadania w danym roku,
- 2) zaistnieje potrzeba rezygnacji z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia lub ograniczenia zakresu robót budowlanych wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości nie większej niż 25% wartości umowy.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1) – 4) w zakresie terminu zakończenia robót będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie przedmiotu Umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2.
4. Zmiany w zakresie robót budowlanych wprowadzone na podstawie ust. 2, rozliczane będą zgodnie z postanowieniami § 3 i § 6 Umowy. Jeżeli § 3, § 6 Umowy nie będą mieć zastosowania, ponieważ roboty wynikające ze zmian nie będą odpowiadać opisowi żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 5 do SWZ) wykonawcy, rozliczane one będą na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen jednostkowych tych robót. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) a także nośniki cenotwórcze nie wyższe od przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, nie wyższe niż określone innymi ogólnie stosowanymi katalogami.
5. W przypadku obiektywnego braku możliwości zastosowania sposobu rozliczenia, o którym mowa w ust. 5 dla robót budowlanych wprowadzonych na podstawie ust. 2, rozliczane one będą wg nakładów własnych Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 3 w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie w jakim wykonawca udowodni, że miało to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i było to uzasadnione z punktu widzenia realizacji umowy oraz podyktowane zasadą optymalnej gospodarki zasobami użytymi do jej realizacji.

7. Zmiana osób, wskazanych w ofercie, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, jest dopuszczalna pod warunkiem, że Wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że osoby te posiadają doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule Umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wymienionych okolicznościach, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie:
  - 1) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem zapisów niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności w jakiegokolwiek części na osobę trzecią bez wymaganej zgody Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac w terminie wynikającym z umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie prac tych nie rozpoczyna,
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac budowlanych dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonywania, po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu,
  - 6) W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie nadających się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 7) W przypadku zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 8) Opóźnienie w realizacji robót przekracza 45 dni,

- 9) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie dokona zapłaty faktury końcowej mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty określonego w umowie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu, powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obciążony zostanie następującymi obowiązkami, które ma wykonać w terminie 7 dni od skutecznego pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy, zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt odstępującego od umowy,
  - 3) zgłoszenia Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - 4) usunięcia z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane będą rozstrzygane poprzez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, w oparciu o Regulamin Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę lub będących sprzecznych z postanowieniami ustawy prawo zamówień publicznych zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**